

# Popis štandardného vyhotovenia rodinného domu A

## Základy

- založenie objektu na drátkobetónovej doske
- pod železobetónovými stĺpmi základové pätky
- pri nepodpivničenej časti základové pásy
- hydroizolácie – izolácie proti radónu a zemnej vlhkosti

## Zvislé nosné konštrukcie

- nosné obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm v kombinácii s monolitickým železobetónovým skeletom

## Vodorovné nosné konštrukcie

- prefabrikovaný panelový stropný systém v kombinácii s monolitickým železobetónovým stropom

## Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140mm

## Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s fóliovou krytinou chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodné potrubie – poplastovaný plech

## Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z EPS hr. 150 mm v kombinácii s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm
- exteriérová fasádna tenkovrstvová omietka - farebná
- exteriérová dekoratívna štruktúrovaná omietka – vytvorenie štruktúry dreva

## Výplne dverných a okenných otvorov

- vstupné dvere do domu – 6-komorové plastové plné zateplené s bočným pevným preskleným svetlíkom so systémovým bezpečnostným kovaním, z exteriéru sivá, z interiéru biela farba
- okenné konštrukcie - plastové 6-komorové s trojsklom, z exteriéru sivá, z interiéru biela farba
- na poschodiach bezpečnostná fólia na veľkých sklách okenných otvorov
- vonkajší parapet poplastovaný plech
- bez vnútorného parapetu
- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, roliet vrátane prívodu elektro
- pivničný svetlík

## Povrchy úpravy stien

- povrchová úprava stien – vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou
- stropy – sadrokartónový podhľad s bielou interiérovou maľbou
- v kúpeľni a WC povrchy stien - vápennocementová hrubá omietka bez náteru

#### Povrchy podláh

- podlaha v dome ukončená betónovou mazaninou

#### Elektroinštalácie

- bleskozvod
- vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý dom na hranici pozemku
- príprava pre elektrickú zásuvku na vonkajšej fasáde za domom
- vývody pre svietidlá na vonkajšej fasáde pred a za domom
- dátové pripojenie 1x v dome
- analógový domový telefón

#### Vykurovanie

- zdroj tepla a teplej vody pre dom zabezpečuje plynový nástenný kotol
- podlahové vykurovanie
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľni

#### Zdravotechnika

- prípojka vody s vodomernou šachtou pred domom
- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu
- samostatný vývod pre napojenie práčky
- uzatváracie ventily a vodomery pre teplú a studenú vodu
- vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde za domom
- plynový rozvod do technickej miestnosti a kuchyne

#### Vzduchotechnika

- miestnosti bez priameho vetrania budú odvetrané núteným vetraním (príprava pre inštaláciu ventilátora pre zasunutie do potrubia)
- potrubie vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavicami

#### Vonkajšie objekty

- úprava pozemku – rozprestretie ornice
- chodník pred domom – zámková dlažba
- parkovacie miesto pred domom – zámková dlažba
- príprava pre oplotenie
- integrovaný múrik s prípravou pre osadenie elektromera, plynomera, miestom pre nádobu na odpad a poštovú schránku